

## Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 2 - 5 - 2 7 - 0 - 0 0 - 2 0 2 6 - 0 0 2 7 - 0

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления (служебной записки) от 13.05.2026 КУМИ Администрации муниципального округа Навашинский Нижегородской области**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

### Местонахождение земельного участка:

Российская Федерация, Нижегородская область,

(субъект Российской Федерации)

муниципальный округ Навашинский,

(муниципальный район или городской округ)

1250 метров северо-восточнее д. Малое Окулово

(поселение)

### Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение (номер)<br>характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой<br>для ведения Единого государственного реестра недвижимости |            |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                          | X                                                                                                                                   | Y          |
| 1                                        | 448329.74                                                                                                                           | 1287622.60 |
| 2                                        | 448316.45                                                                                                                           | 1287643.77 |
| 3                                        | 448228.45                                                                                                                           | 1287828.09 |
| 4                                        | 448099.10                                                                                                                           | 1287802.98 |
| 5                                        | 448099.39                                                                                                                           | 1287751.79 |
| 6                                        | 448115.46                                                                                                                           | 1287728.59 |
| 7                                        | 448143.21                                                                                                                           | 1287696.68 |
| 8                                        | 448180.56                                                                                                                           | 1287672.82 |
| 9                                        | 448240.52                                                                                                                           | 1287645.05 |
| 10                                       | 448280.09                                                                                                                           | 1287644.24 |
| 11                                       | 448306.68                                                                                                                           | 1287636.19 |
| 12                                       | 448310.91                                                                                                                           | 1287634.46 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 52:37:0300001:376

Площадь земельного участка: 245660 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: отсутствует.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): отсутствует.

| Обозначение (номер)<br>характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для<br>ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                          | X                                                                                                                                   | Y |
| -                                        | -                                                                                                                                   | - |

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:**

Документация по планировке территории не утверждена.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории:**

Решение о комплексном развитии территории не принято и (или) договор о комплексном развитии территории не заключен.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

**Градостроительный план подготовлен Отделом инвестиций, архитектуры и градостроительной документации Департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального округа Навашинский Нижегородской области**

Директор департамента

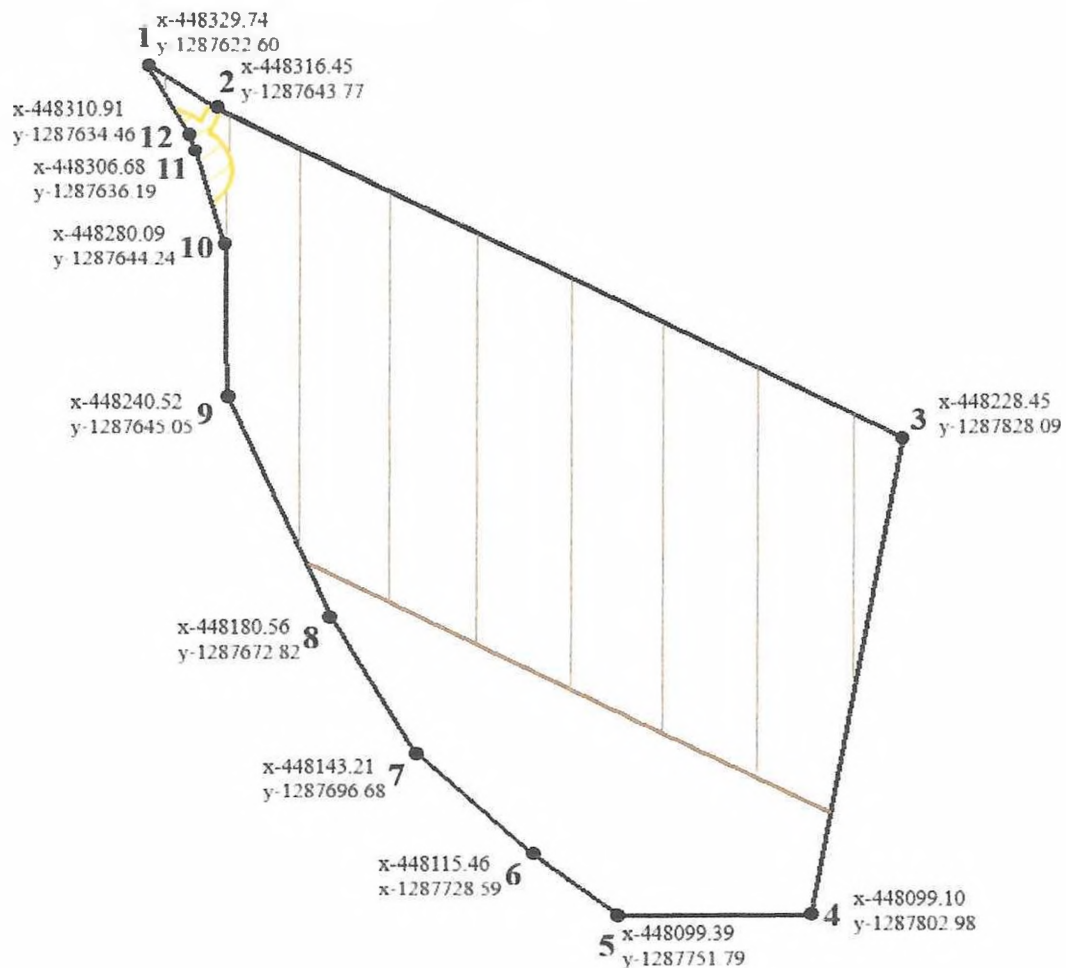


26.05.2026  
(дата)

  
(подпись)

**О.М.Мамонова**  
(расшифровка подписи)

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



## Условные обозначения:

- - граница земельного участка;
- - поворотные точки;
-  - координаты поворотных точек.
-  - граница зон с особыми условиями использования территорий - охранная зона объекта электросетевого хозяйства-воздушной линии электропередачи;
-  - граница зон с особыми условиями использования территорий - придорожная полоса автомобильной дороги.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе с использованием сведений, полученных из ЕГРН от 15.05.2026 года.  
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

| Чертеж градостроительного плана разработан: Департаментом строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального округа Навашинский Нижегородской области |                                                                                     |                |                                                                                                                  |            |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------|
| Заведующий отделом<br>ИА и ГД                                                                                                                                                   |  | Ежкова И.В.    | Адрес: РФ, Нижегородская область, муниципальный округ Навашинский, 1250 метров северо-восточнее д. Малое Окулово | Лист       | Листов |
|                                                                                                                                                                                 |                                                                                     |                |                                                                                                                  | М 1:~2000  |        |
| Главный специалист<br>отдела ИА и ГД                                                                                                                                            |  | Молодкина Т.В. | КУМИ Администрации муниципального округа Навашинский Нижегородской области                                       | 26.05.2026 |        |

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Навашинский Нижегородской области земельный участок расположен в территориальной зоне СХ-1 – Зона земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Особенности правового режима использования этих земель устанавливаются в соответствии со статьями 77-80 Земельного кодекса РФ.

Для земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения согласно части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются. Использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными органами в соответствии с федеральными законами.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Правила землепользования и застройки городского округа Навашинский Нижегородской области, утверждённые постановлением администрации городского округа Навашинский Нижегородской области от 07.04.2023 №333 (в редакции постановлений администрации городского округа Навашинский от 27.07.2023 №682, от 25.02.2025 №136).

Пункт 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (с изменениями).

Статья 78 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (с изменениями).

Федеральный закон от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с изменениями и дополнениями).

**2.2. Информация о видах разрешённого использования земельного участка:**

**Основные виды разрешенного использования территориальной зоны СХ-1:**  
действие градостроительного регламента не устанавливается.

**Условно разрешенные виды использования территориальной зоны СХ-1:**  
действие градостроительного регламента не устанавливается.

**Вспомогательные виды использования территориальной зоны СХ-1:**  
действие градостроительного регламента не устанавливается.

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, |           |               | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений шт. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, % | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1                                                                                                 | 2         | 3             | 4                                                                                                                                                                                                           | 5                                                                                       | 6                                                                                                                                                                                                  | 7                                                                                                                                                                            |                 |
| Длина, м                                                                                          | Ширина, м | Площадь, кв.м |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                              |                 |
| действис градостроительного рсгламента не устанавливается                                         |           |               |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                              |                 |

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка                                                                               | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства                                            |                                                                                                                                                                                                 |   | Требования к размещению объектов капитального строительства |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------|---|
|                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                              |                                               | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений шт                | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка |   |                                                             |   |
| 1                                                                                                                                                                                                     | 2                                                                                                                                            | 3                                             | 4                                                                                                     | 5                                                                                                                                                                                               | 6 | 7                                                           | 8 |
| Земельный участок входит в границы земель сельскохозяйственного назначения                                                                                                                            | Ст.78 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.01.2001 №136-ФЗ (с изменениями). п.6 Ст.36 Градостроительного кодекса РФ градостроительн | *                                             | В соответствии со ст.78 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.01.2001 №136-ФЗ (с изменениями) |                                                                                                                                                                                                 |   |                                                             |   |

|  |                                                                                                                                                        |  |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | ые регламенты<br>не<br>устанавливаются<br>для земель<br>сельскохозяйств<br>енных угодий в<br>составе земель<br>сельскохозяйств<br>енного<br>назначения |  |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

\* Использование земель сельскохозяйственного назначения:

1. Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства):

- крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления их деятельности, гражданами, ведущими личные подсобные хозяйства, садоводство, животноводство, огородничество;
- хозяйственными товариществами и обществами, производственными кооперативами, государственными и муниципальными унитарными предприятиями, иными коммерческими организациями;
- некоммерческими организациями, в том числе потребительскими кооперативами, религиозными организациями;
- казачьими обществами;

- опытно-производственными, учебными, учебно-опытными и учебно-производственными подразделениями научных организаций, образовательных организаций, осуществляющих подготовку кадров в области сельского хозяйства, и общеобразовательных организаций;

- общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации для сохранения и развития их традиционных образа жизни, хозяйственной деятельности и промыслов.

2. Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства, реконструкции дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линийно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, и использование таких земельных участков и (или) земель для строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта, эксплуатации сооружений, указанных в подпункте 1 статьи 39.37 Земельного Кодекса, на основании публичного сервитута осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

3. Использование земель сельскохозяйственного назначения допускается для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, если иное не предусмотрено Земельным Кодексом.

4. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенные на расстоянии не более тридцати километров от границ сельских населенных пунктов, не могут использоваться для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, за исключением случаев размещения линейных объектов в соответствии с пунктом 2.

## 2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденной документации по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) |                                                    |                                                 |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                 |                                                                 |                                                                                                                                                                                                          |                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                            |                                                              |                                                              | Функциональная зона                                        | Виды разрешенного использования земельного участка |                                                 | Требования к параметрам объекта капитального строительства                          |                                                                                                                                                                                                 |                                                                 | Требования к размещению объектов капитального строительства                                                                                                                                              |                                                                   |
|                                                                                                                            |                                                              |                                                              |                                                            | Основные виды разрешенного использования           | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов в капитальном строительстве |



|   |   |   |   |   |   |   |               |   |    |    |
|---|---|---|---|---|---|---|---------------|---|----|----|
|   |   |   |   |   |   |   | го<br>участка |   |    |    |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8             | 9 | 10 | 11 |
| - | - | - | - | - | - | - | -             | - | -  | -  |

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

#### 3.1. Объекты капитального строительства:

| № согласно чертежу градостроительного плана | Назначение объекта капитального строительства | Инвентаризационный или кадастровый номер | Технические характеристики |            |              |                   |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------|------------|--------------|-------------------|
|                                             |                                               |                                          | Этажность                  | Высотность | Площадь общ. | Площадь застройки |
| 1                                           | 2                                             | 3                                        | 4                          | 5          | 6            | 7                 |
| Информация в ЕГРН отсутствует               |                                               |                                          |                            |            |              |                   |

#### 3.2. Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

| № согласно чертежу градостроительного плана | Назначение объекта культурного наследия | Площадь общая | Площадь застройки | Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого документа | Регистрационный номер в реестре | Дата постановки на учет |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------|
| 1                                           | 2                                       | 3             | 4                 | 5                                                                                                                                                       | 6                               | 7                       |
| Информация отсутствует                      |                                         |               |                   |                                                                                                                                                         |                                 |                         |

### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории    |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры                                                           |                   |                      | Объекты транспортной инфраструктуры |                   |                      | Объекты социальной инфраструктуры |                   |                      |
| Наименование вида объекта                                                                     | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1                                                                                             | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |
| -                                                                                             | -                 | -                    | -                                   | -                 | -                    | -                                 | -                 | -                    |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
| Наименование вида объекта                                                                     | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1                                                                                             | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |
| -                                                                                             | -                 | -                    | -                                   | -                 | -                    | -                                 | -                 | -                    |

### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

1. Участок частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

**52:37-6.28** - охранная зона объекта электросетевого хозяйства-воздушной линии электропередачи-ВЛ-6 кВ №621 ПС «Навашино». Площадь участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, ориентировочно составляет ~168 кв.м.

Ограничения установлены согласно пунктам 8,9,10,11 части 3 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных

участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. № 160. 8.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);

ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом



напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) устанавливать рекламные конструкции.

10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров:

а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики);

б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен;

в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений;

г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра;

д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непромышленных и промышленных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непромышленных и промышленных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непромышленных и промышленных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от

указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний.

11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);

з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.

**52:37-6.384** - придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-12 «Восток» строящаяся скоростная автомобильная дорога Москва – Казань – Екатеринбург – Тюмень на участке км 322+400 – км 378+000, расположенном в границах Навашинского городского округа Нижегородской области. Площадь участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, ориентировочно составляет ~18750 кв.м.

Ограничения в соответствии с ст.26 п.8.1, 257-ФЗ от 08.11.2007 г. об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации: 8.1. Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей без разрешения на строительство (в случае, если для строительства или реконструкции указанных объектов требуется выдача разрешения на строительство), без предусмотренного частью 8 или 8.2 настоящей статьи согласия или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельцев автомобильных дорог обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, осуществить снос незаконно возведенных объектов и сооружений и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения таких требований владельцы автомобильных дорог выполняют работы по ликвидации возведенных объектов или сооружений с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных объектов, сооружений, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Порядок осуществления владельцем автомобильной дороги мониторинга соблюдения технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере дорожного хозяйства. Распоряжение Федерального дорожного агентства (РОСАВТОДОР) №2687-р от 29.10.2024 г., размещенного на официальном сайте Федерального дорожного агентства в информационно-коммуникационной сети "Интернет". Почтовый адрес и адрес электронной почты - 127006, Москва, Страстной бульвар, 9, info@russianhighways.ru, тел. +7 (495) 727-11-95).

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона                                                                                                                                                                                                                                       | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости |           |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Обозначение (номер) характерной точки                                                                                            | X         | Y          |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2                                                                                                                                | 3         | 4          |
| 52:37-6.30 - Зона с особыми условиями использования территории - охранная зона объекта электросетевого хозяйства-воздушной линии электропередачи-ВЛ-6 кВ №621 ПС «Павашинно»                                                                                                                                                                                          | 1                                                                                                                                | 448317.03 | 1287642.85 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2                                                                                                                                | 448312.41 | 1287639.94 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3                                                                                                                                | 448311.14 | 1287639.56 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4                                                                                                                                | 448309.56 | 1287642.61 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5                                                                                                                                | 448305.46 | 1287645.47 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6                                                                                                                                | 448300.50 | 1287646.12 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 7                                                                                                                                | 448295.81 | 1287644.40 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 8                                                                                                                                | 448292.44 | 1287640.70 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 9                                                                                                                                | 448292.35 | 1287640.53 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 10                                                                                                                               | 448306.68 | 1287636.19 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 11                                                                                                                               | 448310.91 | 1287634.46 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12                                                                                                                               | 448317.57 | 1287630.27 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 13                                                                                                                               | 448316.71 | 1287634.17 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 14                                                                                                                               | 448314.11 | 1287637.27 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 15                                                                                                                               | 448314.32 | 1287637.55 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 16                                                                                                                               | 448318.65 | 1287640.27 |
| 52:37-6.384 - Зона с особыми условиями использования территории - придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-12 «Восток» строящаяся скоростная автомобильная дорога Москва – Казань – Екатеринбург – Тюмень на участке км 322+400 – км 378+000, расположенном в границах Павашинского городского округа Нижегородской области | 1                                                                                                                                | 448316.45 | 1287643.77 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2                                                                                                                                | 448228.45 | 1287828.09 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3                                                                                                                                | 448127.13 | 1287808.42 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4                                                                                                                                | 448195.00 | 1287666.13 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5                                                                                                                                | 448240.52 | 1287645.05 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6                                                                                                                                | 448280.09 | 1287644.24 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 7                                                                                                                                | 448306.68 | 1287636.19 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 8                                                                                                                                | 448310.91 | 1287634.46 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 9                                                                                                                                | 448329.74 | 1287622.60 |

**7. Информация о границах публичных сервитутов: информация отсутствует.**

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                       | X                                                                                                                                | Y |
| -                                     | -                                                                                                                                | - |

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: 1250 метров северо-восточнее д. Малое Окулово**

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:**

| Наименование органа (организации), предоставившего (предоставившей) информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства | Вид сетей инженерно-технологического обеспечения | Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»<br>(письмо от 20.05.2026 № 0716-24-11)                                                                                       | газоснабжение                                    | -                                                                                                |
| Муниципальное предприятие городского округа Навашинский<br>«Жилкомсервис» (письмо от 19.05.2026 №212)                                                                        | водоснабжение<br>водоотведение                   | -                                                                                                |

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории** Правила благоустройства территории городского округа Навашинский Нижегородской области утверждены Решением Совета депутатов городского округа Навашинский Нижегородской области от 26.10.2017 №295 (с изменениями).

**11. Информация о красных линиях:** отсутствует.

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                       | X                                                                                                                                | Y |
| -                                     | -                                                                                                                                | - |

**12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:**

| № | Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства | Показатель |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1 | 2                                                                                      | 3          |
|   | Не установлены                                                                         |            |

## Приложение



**Сведения выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок)**

**Реквизиты выписки**

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| Наименование              | Значение             |
| Дата формирования выписки | 15.05.2026           |
| Регистрационный номер     | ****-*** /****-***** |

**Реквизиты поступившего запроса**

|                                                 |            |
|-------------------------------------------------|------------|
| Наименование                                    | Значение   |
| Дата поступившего запроса                       | 15.05.2026 |
| Дата получения запроса органом регистрации прав | 15.05.2026 |

**Сведения об объекте недвижимости - земельном участке**

|                                         |                                                                                                                             |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование                            | Значение                                                                                                                    |
| Дата постановления на учет/ регистрации | 13.11.2025 16:07:27                                                                                                         |
| Кадастровый номер                       | 52:37:0300001:376                                                                                                           |
| Номер кадастрового квартала             | 52:37:0300001                                                                                                               |
| Вид объекта недвижимости                | 002001001000, Земельный участок                                                                                             |
| Вид земельного участка                  | 01, Землепользование                                                                                                        |
| Дата постановления по документу         | 13.11.2025                                                                                                                  |
| Вид категории                           | 003001000000, Земли сельскохозяйственного назначения                                                                        |
| По документу                            | для сельскохозяйственного производства                                                                                      |
| Площадь                                 | 009, Уточненная площадь                                                                                                     |
| Значение в кв. метрах                   | 24631                                                                                                                       |
| Погрешность                             | 1373                                                                                                                        |
| ОКАТО                                   | 22430000000,                                                                                                                |
| Код КЛАДР                               | 5200001103300,                                                                                                              |
| ОКТМО                                   | 22730000123,                                                                                                                |
| Почтовый индекс                         | 607100,                                                                                                                     |
| Код региона                             | 52, Нижегородская область                                                                                                   |
| Район                                   | м.о, Навашинский                                                                                                            |
| Неформализованное описание              | Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Навашинский, 1250 метров северо-восточнее д. Малое Окулово |
| Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)     | Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Навашинский, 1250 метров северо-восточнее д. Малое Окулово |
| Кадастровая стоимость                   | 74385.62                                                                                                                    |
| Сведения о части объекта недвижимости   |                                                                                                                             |
| Порядковый номер части                  | 1                                                                                                                           |
| mnemonic                                | 52:37-6.384-ЧЗУ1                                                                                                            |
| Дата внесения                           | 13.11.2025                                                                                                                  |
| Площадь                                 | 009, Уточненная площадь                                                                                                     |
| Значение в кв. метрах                   | 19147                                                                                                                       |
| Номер                                   | 52:37-6.384                                                                                                                 |
| Сведения о части объекта недвижимости   |                                                                                                                             |
| Порядковый номер части                  | 2                                                                                                                           |
| mnemonic                                | 52:37-6.28-ЧЗУ2                                                                                                             |
| Дата внесения                           | 13.11.2025                                                                                                                  |
| Площадь                                 | 009, Уточненная площадь                                                                                                     |
| Значение в кв. метрах                   | 171                                                                                                                         |
| Номер                                   | 52:37-6.28                                                                                                                  |

**Статус записи об объекте недвижимости**

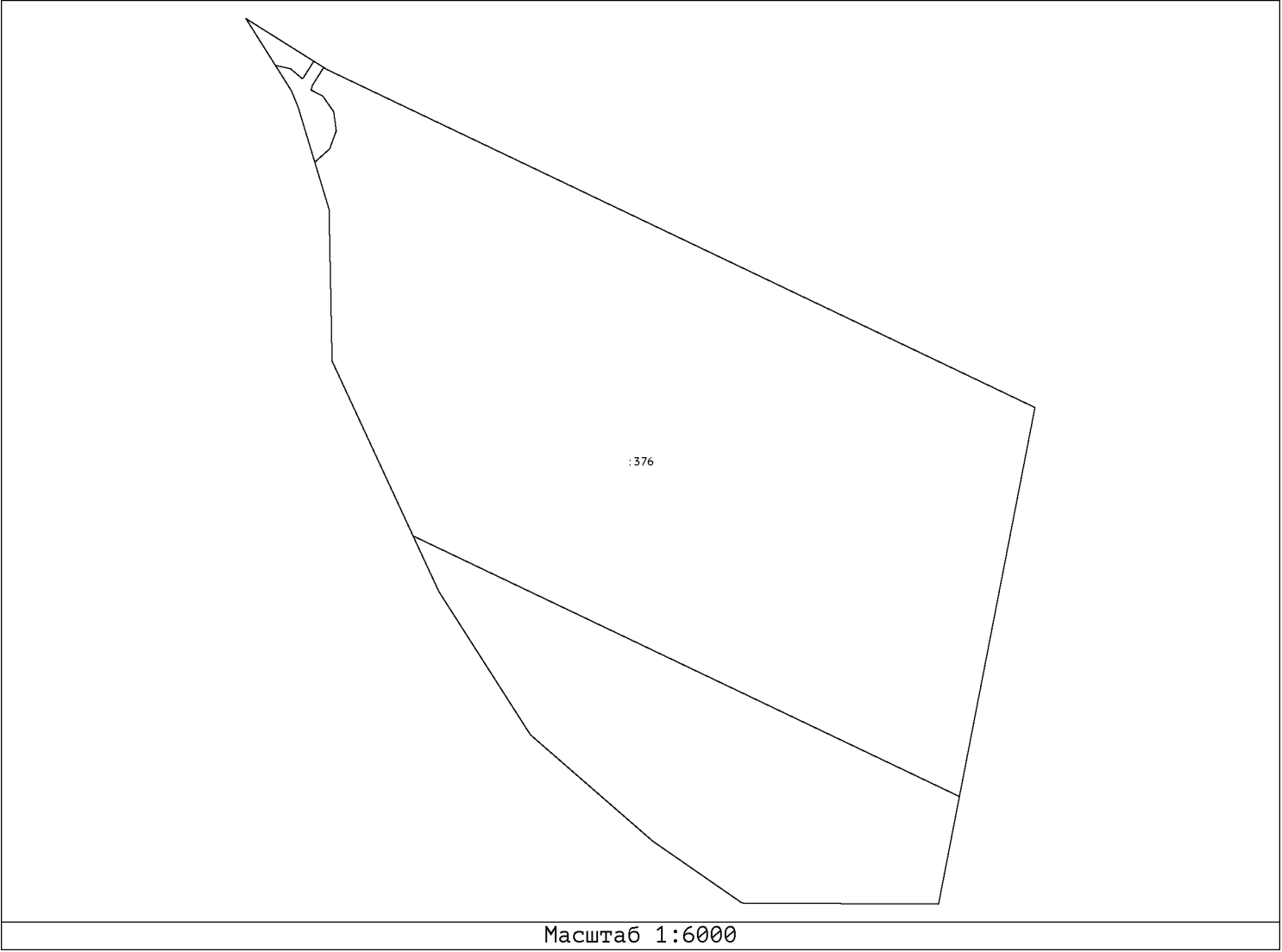
|                                       |                                                            |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Наименование                          | Значение                                                   |
| Статус записи об объекте недвижимости | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |

**Земельные участки**

|             |   |   |                  |                |
|-------------|---|---|------------------|----------------|
| Номер точки | X | Y | Описание закреп. | Погрешность, м |
|-------------|---|---|------------------|----------------|

52:37:0300001:376

|                    |           |            |   |     |
|--------------------|-----------|------------|---|-----|
| Система координат: |           |            |   |     |
| МСК-52, зона 1     |           |            |   |     |
| 1                  |           |            |   |     |
|                    |           |            |   |     |
| 1                  | 448329.74 | 1287622.60 | - | 2,5 |
| 2                  | 448316.45 | 1287643.77 | - | 2,5 |
| 3                  | 448228.45 | 1287828.09 | - | 2,5 |
| 4                  | 448099.10 | 1287802.98 | - | 2,5 |
| 5                  | 448099.39 | 1287751.79 | - | 2,5 |
| 6                  | 448115.46 | 1287728.59 | - | 2,5 |
| 7                  | 448143.21 | 1287696.68 | - | 2,5 |
| 8                  | 448180.56 | 1287672.82 | - | 2,5 |
| 9                  | 448240.52 | 1287645.05 | - | 2,5 |
| 10                 | 448280.09 | 1287644.24 | - | 2,5 |
| 11                 | 448306.68 | 1287636.19 | - | 2,5 |
| 12                 | 448310.91 | 1287634.46 | - | 2,5 |
|                    |           |            |   |     |
| Сведения о частях  |           |            |   |     |
| 1                  |           |            |   |     |
|                    |           |            |   |     |
| 1                  | 448316.45 | 1287643.77 | - | 0   |
| 2                  | 448228.45 | 1287828.09 | - | 0   |
| 3                  | 448127.13 | 1287808.42 | - | 0   |
| 4                  | 448195.00 | 1287666.13 | - | 0   |
| 5                  | 448240.52 | 1287645.05 | - | 0   |
| 6                  | 448280.09 | 1287644.24 | - | 0   |
| 7                  | 448306.68 | 1287636.19 | - | 0   |
| 8                  | 448310.91 | 1287634.46 | - | 0   |
| 9                  | 448329.74 | 1287622.60 | - | 0   |
| 1                  |           |            |   |     |
|                    |           |            |   |     |
| 1                  | 448317.03 | 1287642.85 | - | 0   |
| 2                  | 448312.41 | 1287639.94 | - | 0   |
| 3                  | 448311.14 | 1287639.56 | - | 0   |
| 4                  | 448309.56 | 1287642.61 | - | 0   |
| 5                  | 448305.46 | 1287645.47 | - | 0   |
| 6                  | 448300.50 | 1287646.12 | - | 0   |
| 7                  | 448295.81 | 1287644.40 | - | 0   |
| 8                  | 448292.44 | 1287640.70 | - | 0   |
| 9                  | 448292.35 | 1287640.53 | - | 0   |
| 10                 | 448306.68 | 1287636.19 | - | 0   |
| 11                 | 448310.91 | 1287634.46 | - | 0   |
| 12                 | 448317.57 | 1287630.27 | - | 0   |
| 13                 | 448316.71 | 1287634.17 | - | 0   |
| 14                 | 448314.11 | 1287637.27 | - | 0   |
| 15                 | 448314.32 | 1287637.55 | - | 0   |
| 16                 | 448318.65 | 1287640.27 | - | 0   |





Администрация муниципального округа  
Навашинский Нижегородской области

Общество с ограниченной ответственностью

«Газпром газораспределение

Нижний Новгород»

(ООО «Газпром газораспределение

Нижний Новгород»)

**Филиал в г. Павлово**

ул. Транспортная, д. 18, г. Павлово,  
Нижегородская область, Российская Федерация, 606103

тел.: (83171) 2-07-78, факс: +7 (83171) 2-07-64

e-mail: pavlovo\_ft@oblgaz.nnov.ru

ОКПО 48258653, ОГРН 1235200003026, ИНН 5262390050, КПП 525243

|            |    |            |
|------------|----|------------|
| 20.05.2026 | №  | 0716-24-11 |
| на №       | от |            |

В ответ на Ваши запросы от 15.05.2026 г. № Исх. -130-266557/26, № Исх. -130-266073/26, ООО "Газпром газораспределение Нижний Новгород" сообщает следующее.

Техническая возможность подключения объектов капитального строительства по адресу: Нижегородская область, муниципальный округ Навашинский, 1250 метров северо-восточнее д. Малое Окулово с кадастровым номером 52:37:0300001:376,

Нижегородская область, муниципальный округ Навашинский, город Навашино, улица Силикатный поселок, земельный участок 33 с кадастровым номером 52:37:0600013:654 имеется.

Для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства и газоиспользующего оборудования к сети газораспределения необходимо предоставить заявку о подключении с приложением документов в соответствии с требованиями Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021г. № 1547.

Начальник управления РЭУ № 5/6  
в г. Кулебаки

М. Н. Крутова

Исп Тюкова О.В.  
т. (8 831 76)5-99-82

Муниципальное предприятие муниципального округа Навашинский  
«ЖИЛКОМСЕРВИС»  
607101, Нижегородская область, Навашинский район, г.Навашино,  
пр. Корабелов, д. 11  
ИНН 5223034940 КПП 522301001 ОГРН 1145247031192  
р/сч 40702810542000010050, в Волго-Вятском банке Сбербанка России  
г.Нижний Новгород, к/с 30101810900000000603, БИК 042202603  
Тел. 8 83175 5 68 06

№ 212 от 19 мая 2026

Заместителю главы администрации,  
Директору департамента строительства и ЖКХ  
Мамоновой О.М.

Уважаемая Ольга Михайловна!

В ответ на ваш запрос №130-266558/26 от 15.05.2026 г., по вопросу  
возможности подключения (технологического присоединения) объекта  
капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения  
сообщаем:

Подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и  
водоотведения объекта капитального строительства, расположенного на  
земельном участке с кадастровым номером 52:37:0300001:376 по адресу:  
Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ  
Навашинский, 1250 метров северо-восточнее д. Малое Окулово, не  
возможно.

Директор



В.Ю Шилов

Исполнитель гл. инженер:  
Маркин М.В.